

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

Marché du neuf

Les mises en chantier de maisons en rangée ont continué d'afficher une saine expansion à Ottawa en août

Le total des mises en chantier d'habitations dans la région

métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a subi en août son premier recul important. Les fondations de 639 maisons individuelles y ont été coulées pendant le mois, ce qui constitue un repli de 14 % par rapport à août 2007 (743). La croissance du cumul annuel des mises en chantier a régressé, mais elle est encore

Table des matières

1 Marché du neuf

Les mises en chantier de maisons en rangée ont continué d'afficher une saine expansion à Ottawa en août

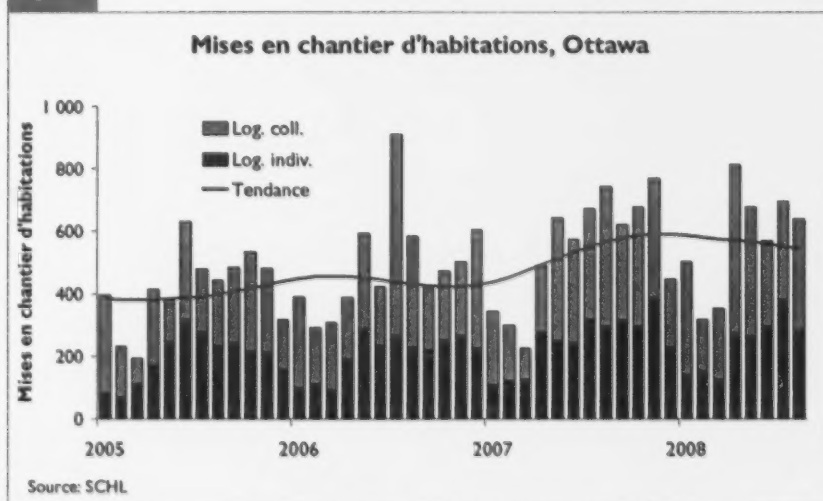
3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1



¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

supérieure d'un respectable 14,3 % à celle de la même période l'an passé.

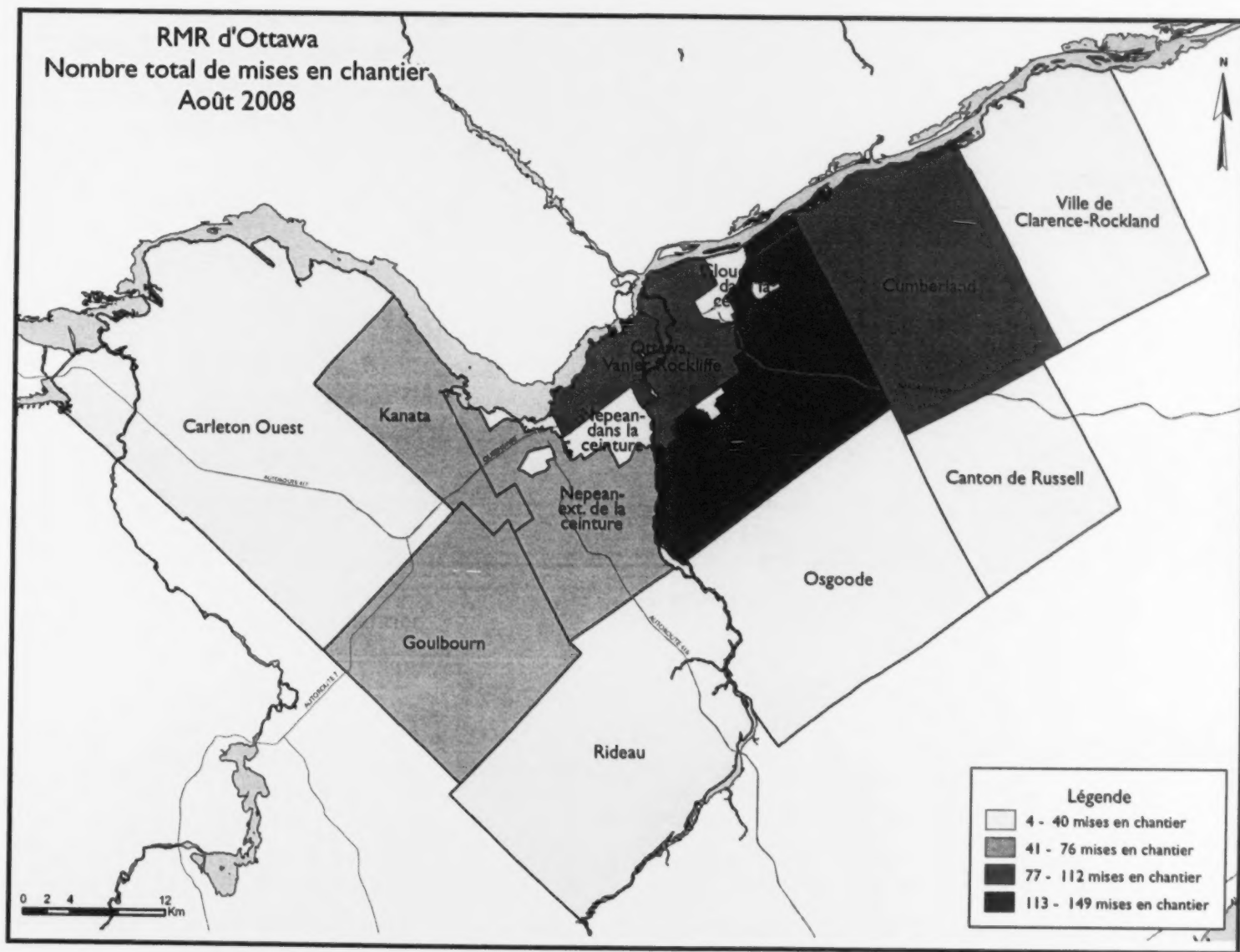
La vigueur de l'emploi a maintenu le dynamisme du marché d'Ottawa en 2008 et, grâce à de solides facteurs économiques fondamentaux et à la confiance des consommateurs, le rythme des mises en chantier d'habitations, quoiqu'en baisse, restera.

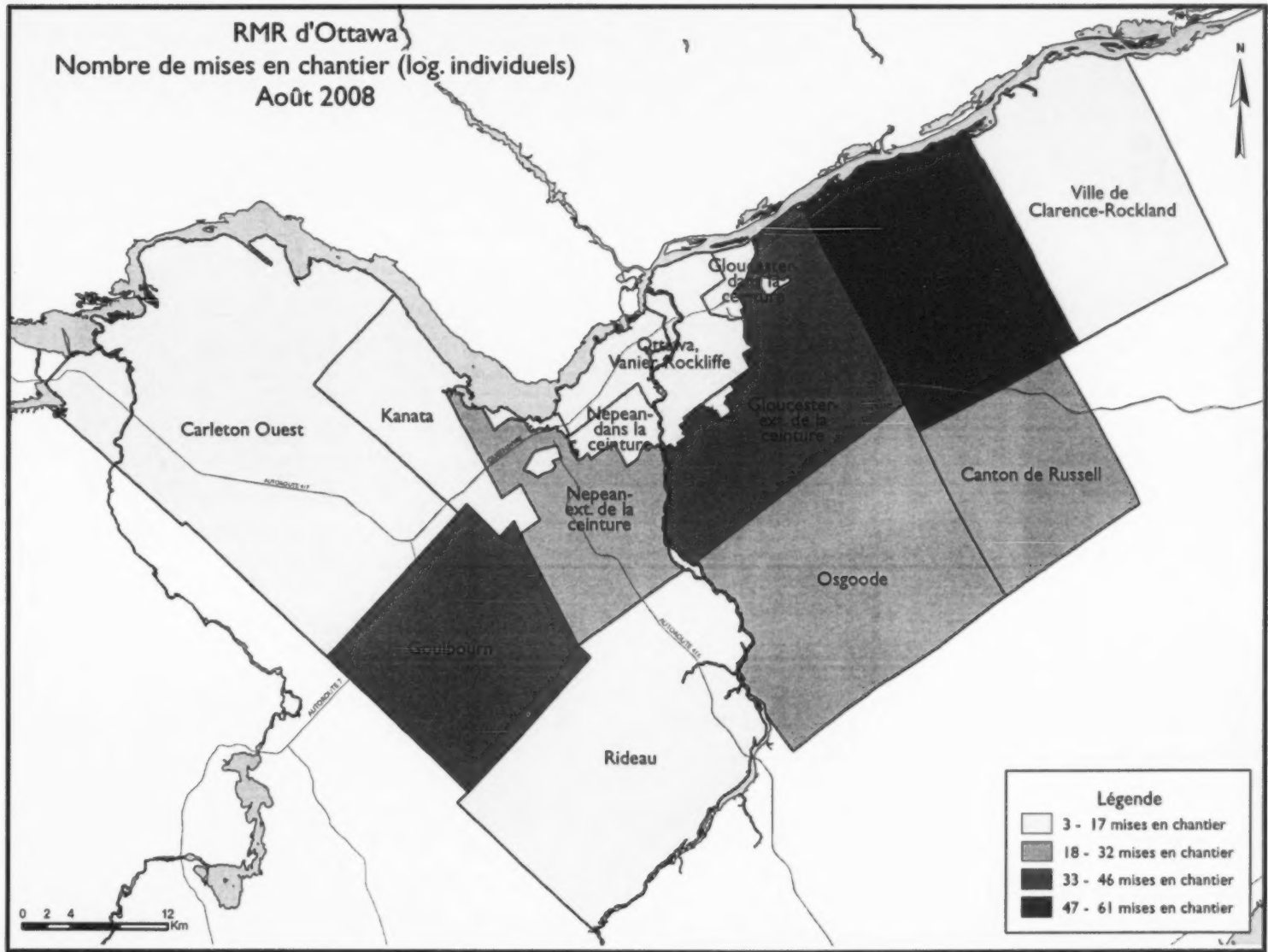
En cette fin d'été, le sous-segment des maisons en rangée continue d'être un moteur important du marché des logements neufs d'Ottawa. Cette catégorie d'habitations domine nettement au chapitre de la croissance des mises en chantier d'une année à l'autre, aussi bien pour le mois (22,5 %) que pour le cumul annuel (28,2 %). Les mises en chantier de maisons individuelles, qui n'ont baissé que légèrement par rapport à août 2007, représentaient encore 45 % de l'activité globale enregistrée dans le secteur de la construction résidentielle de la capitale nationale.

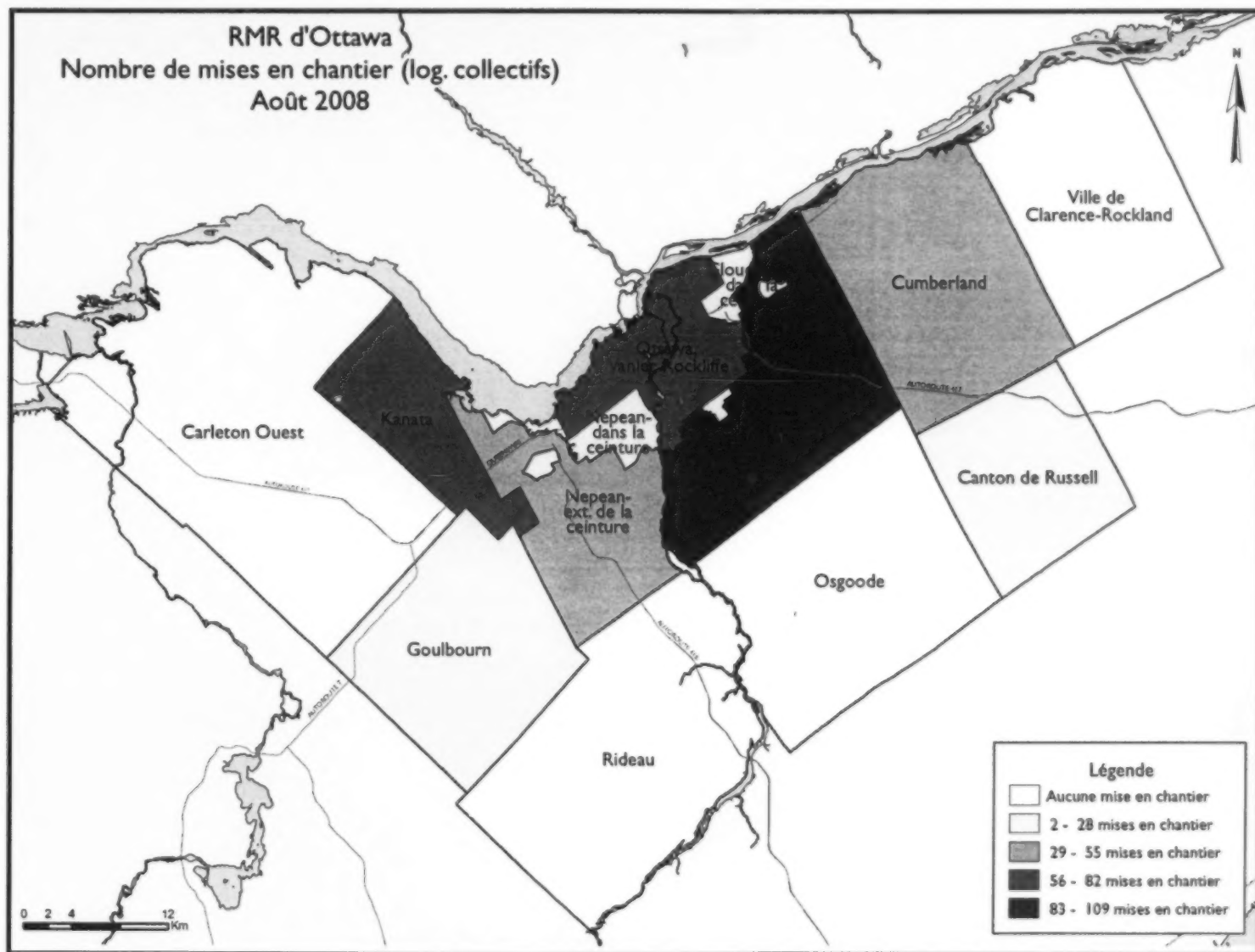
C'est Gloucester, où les fondations de 160 habitations ont été coulées en août, qui a dominé de ce point de vue, puisqu'on y a effectué pas moins du

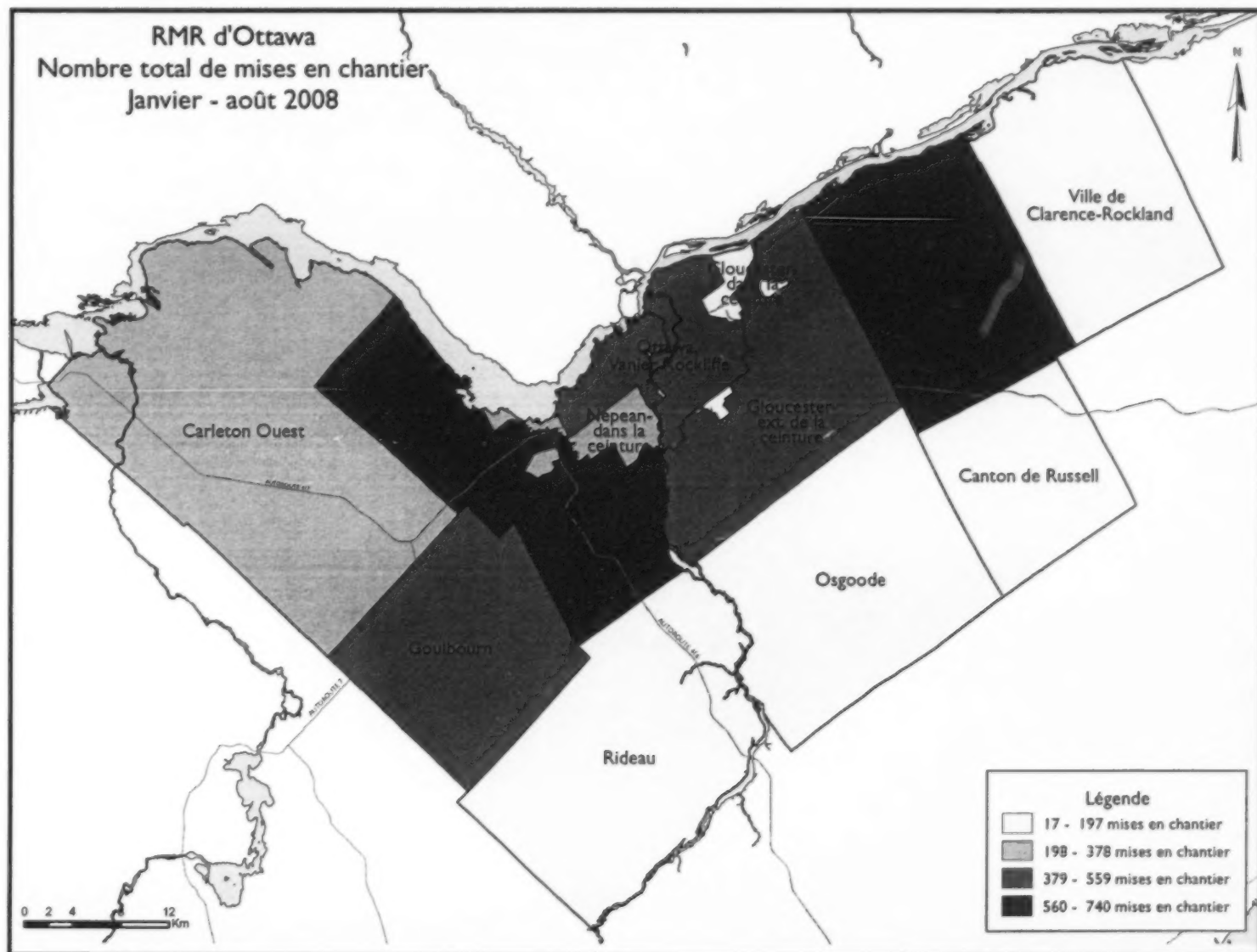
quart de toutes les mises en chantier de la région. Il s'agit d'une augmentation de 22,1 % en glissement annuel. L'activité y a été stimulée par le début de la construction de 89 logements en rangée et de 49 maisons individuelles. Même si le cap des 100 mises en chantier n'a été atteint dans aucun autre secteur, les banlieues de West Carleton, de Clarence-Rockland et de Russell ont tout de même connu une activité intense pour un deuxième mois d'affilée, les constructeurs y ayant entamé la construction de 70 habitations – une augmentation de 55,6 % en regard d'août 2007. L'autre secteur ayant été le théâtre d'une activité notable est Kanata, où le rythme de la construction s'est accéléré de 23 % par rapport à la même période en 2007 grâce à la mise en chantier de 75 habitations, dont 55 maisons en rangée. Malgré le début de la construction de 83 logements, parmi lesquels on compte 60 appartements en copropriété, l'ancienne ville d'Ottawa accuse encore une fois un retard, puisque le résultat y est inférieur de 57,2 % à celui de l'an dernier à pareille date.

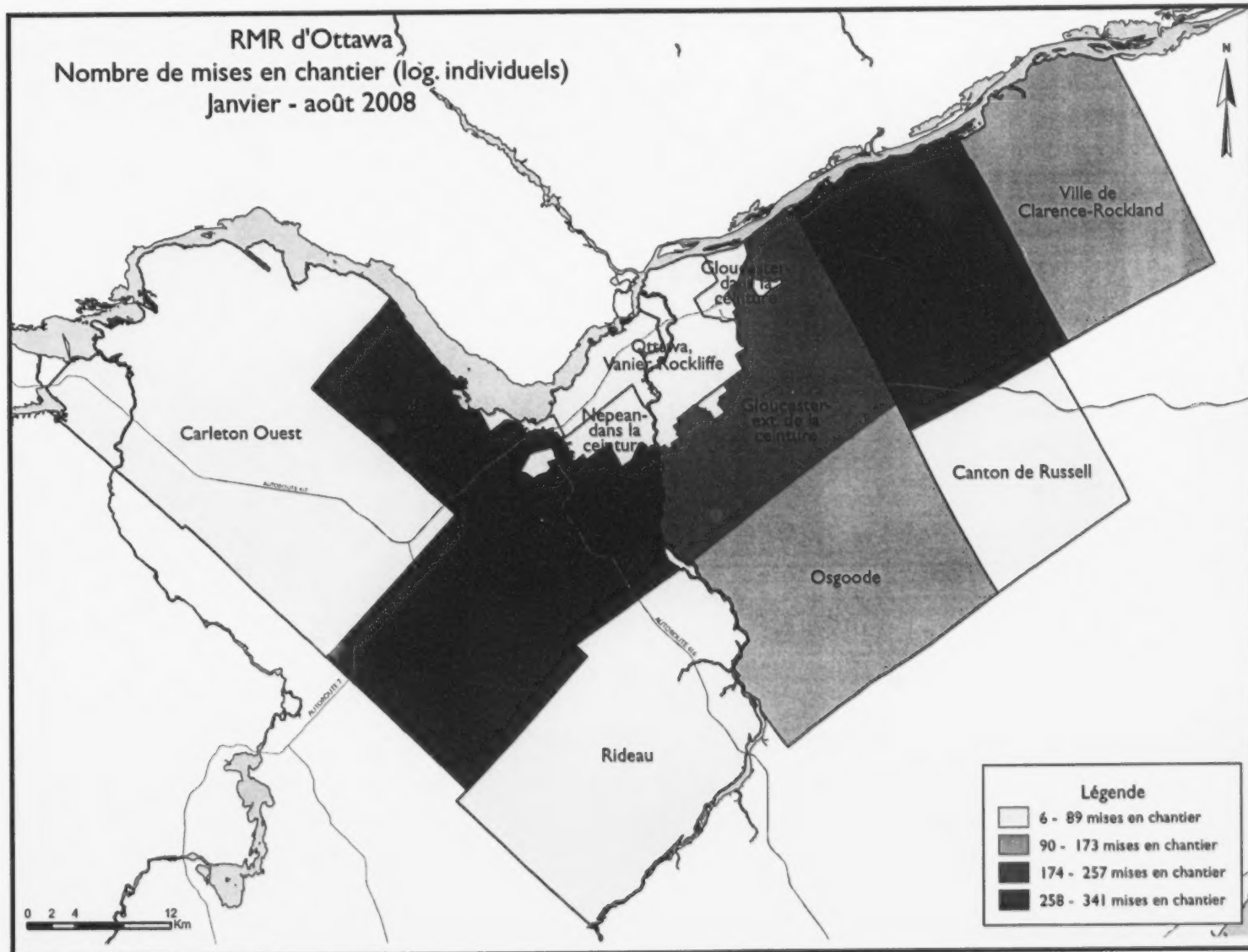
Comme au cours des mois précédents, Nepean continue de dominer nettement en ce qui a trait au cumul annuel des mises en chantier : les fondations de 953 habitations y ont été coulées, soit un bon 10,3 % de plus que pendant les huit premiers mois de 2007. Cumberland et Kanata, pour leur part, sont de plus en plus recherchés par les acheteurs de logements neufs. Ces secteurs ont affiché de sains résultats tant du côté des maisons individuelles que de celui des maisons en rangée, leur nombre y ayant atteint respectivement 740 et 691. Cela représente des taux de croissance respectifs de 31 et de 82 % par rapport à 2007. Enfin, pour le deuxième mois d'affilée, l'activité dans les banlieues de West Carleton, de Clarence-Rockland et de Russell a presque doublé relativement à la période correspondante de 2007, puisqu'elle a affiché une croissance ayant atteint 98,4 % dans le meilleur cas en raison de l'attrait des prix moins élevés qui ont poussé les acheteurs de logements neufs à se détourner du centre-ville.

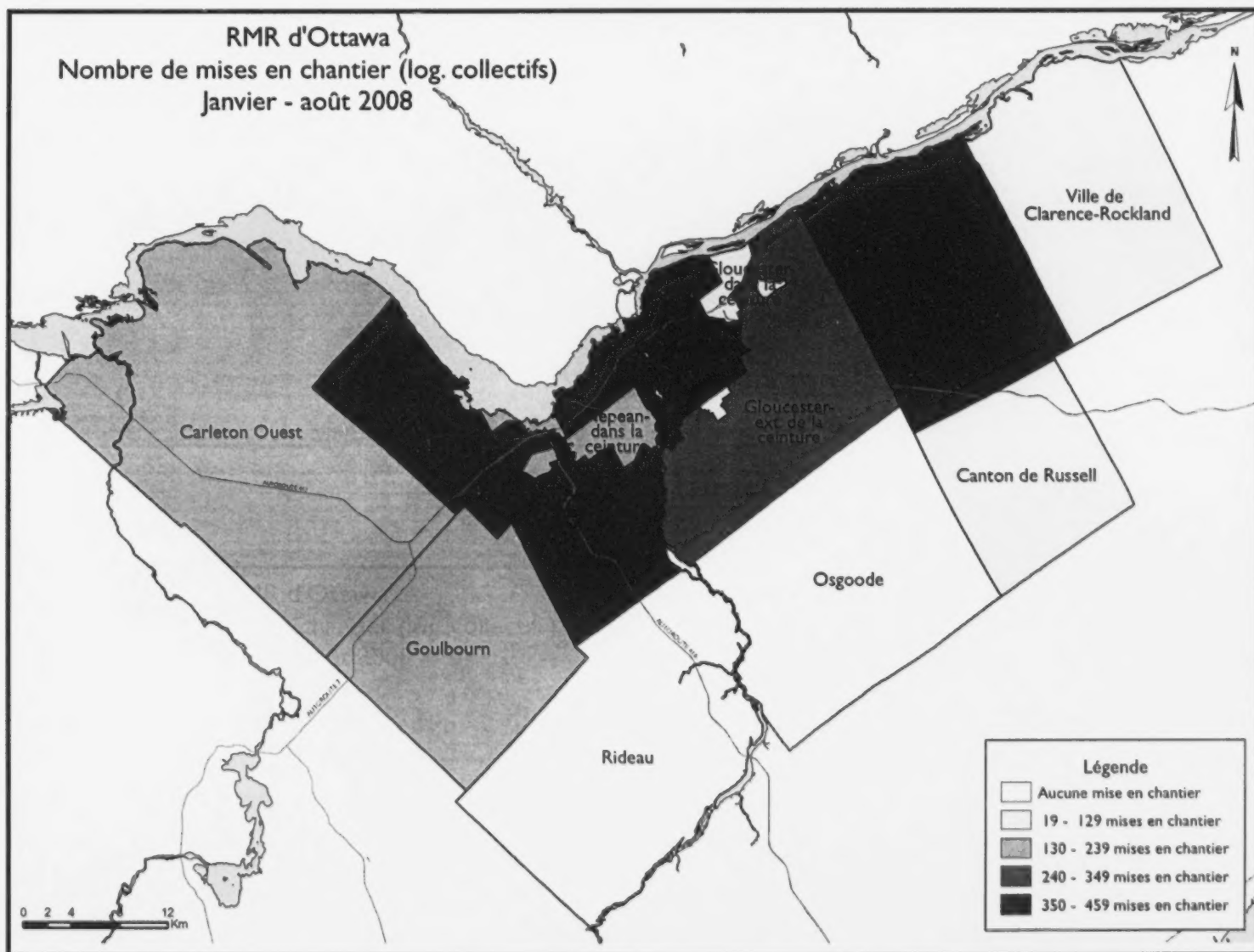












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2008	288	14	196	0	0	132	0	9	639
Août 2007	295	30	144	0	16	258	0	0	743
Variation en %	-2,4	-53,3	36,1	s.o.	-100,0	-48,8	s.o.	s.o.	-14,0
Cumul 2008	1 922	122	1 468	0	10	901	0	142	4 565
Cumul 2007	1 743	166	1 070	0	83	778	0	153	3 993
Variation en %	10,3	-26,5	37,2	s.o.	-88,0	15,8	s.o.	-7,2	14,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2008	1 949	152	1 571	0	26	1 610	11	271	5 590
Août 2007	1 593	142	1 005	0	88	1 460	39	117	4 444
Variation en %	22,3	7,0	56,3	s.o.	-70,5	10,3	-71,8	131,6	25,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2008	272	12	223	0	24	52	0	3	586
Août 2007	273	15	122	0	0	12	6	36	464
Variation en %	-0,4	-20,0	82,8	s.o.	s.o.	**	-100,0	-91,7	26,3
Cumul 2008	1 809	150	1 094	0	65	755	20	81	3 974
Cumul 2007	1 516	211	877	0	34	988	46	59	3 731
Variation en %	19,3	-28,9	24,7	s.o.	91,2	-23,6	-56,5	37,3	6,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2008	30	4	74	0	1	160	2	14	285
Août 2007	56	17	87	0	6	253	4	23	446
Variation en %	-46,4	-76,5	-14,9	s.o.	-83,3	-36,8	-50,0	-39,1	-36,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2008	269	10	224	0	27	65	1	3	599
Août 2007	262	19	122	0	0	32	15	10	460
Variation en %	2,7	-47,4	83,6	s.o.	s.o.	103,1	-93,3	-70,0	30,2
Cumul 2008	1 819	163	1 117	0	70	820	7	9	4 005
Cumul 2007	1 541	218	854	0	40	814	45	56	3 568
Variation en %	18,0	-25,2	30,8	s.o.	75,0	0,7	-84,4	-83,9	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2008	246	12	196	0	0	132	0	0	586
Août 2007	266	30	144	0	16	258	0	0	714
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2008	11	4	8	0	0	60	0	0	83
Août 2007	12	8	0	0	0	174	0	0	194
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2008	3	0	0	0	0	16	0	0	19
Août 2007	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2008	29	0	4	0	0	36	0	0	69
Août 2007	74	0	6	0	0	0	0	0	80
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2007	5	0	34	0	0	48	0	0	87
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2008	40	0	89	0	0	20	0	0	149
Août 2007	30	10	4	0	0	0	0	0	44
Kanata									
Août 2008	16	4	55	0	0	0	0	0	75
Août 2007	34	0	27	0	0	0	0	0	61
Cumberland									
Août 2008	61	0	34	0	0	0	0	0	95
Août 2007	46	0	68	0	16	12	0	0	142
Goulbourn									
Août 2008	37	2	6	0	0	0	0	0	45
Août 2007	29	12	0	0	0	12	0	0	53
West Carleton									
Août 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2007	11	0	5	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Osgoode									
Août 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Août 2008	29	2	0	0	0	0	0	9	40
Août 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2008	288	14	196	0	0	132	0	9	639
Août 2007	295	30	144	0	16	258	0	0	743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2008	1 816	148	1 554	0	26	1 568	11	250	5 373
Août 2007	1 469	140	1 005	0	88	1 446	35	117	4 300
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2008	85	52	75	0	0	918	3	117	1 250
Août 2007	84	34	48	0	0	1 003	0	117	1 286
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2008	6	2	75	0	0	251	0	0	334
Août 2007	11	16	36	0	12	101	0	0	176
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2008	303	4	327	0	0	84	0	0	718
Août 2007	357	12	202	0	23	118	0	0	712
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2008	32	8	71	0	0	10	0	0	121
Août 2007	38	0	89	0	0	84	0	0	211
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2008	197	4	188	0	10	72	8	0	479
Août 2007	119	28	134	0	0	26	35	0	342
Kanata									
Août 2008	329	14	248	0	0	0	0	133	724
Août 2007	176	24	175	0	5	10	0	0	390
Cumberland									
Août 2008	304	14	281	0	16	161	0	0	776
Août 2007	222	8	182	0	48	44	0	0	504
Goulbourn									
Août 2008	349	48	114	0	0	72	0	0	583
Août 2007	271	18	134	0	0	60	0	0	483
West Carleton									
Août 2008	88	0	175	0	0	0	0	0	263
Août 2007	65	0	5	0	0	0	0	0	70
Rideau									
Août 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Août 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Osgoode									
Août 2008	98	2	0	0	0	0	0	0	100
Août 2007	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2008	80	2	17	0	0	34	0	12	145
Août 2007	65	2	0	0	0	0	4	0	71
Russell Township									
Août 2008	53	2	0	0	0	8	0	9	72
Août 2007	59	0	0	0	0	14	0	0	73
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2008	1 949	152	1 571	0	26	1 610	11	271	5 590
Août 2007	1 593	142	1 005	0	88	1 460	39	117	4 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2008	245	12	223	0	24	52	0	0	556
Août 2007	246	15	122	0	0	12	6	36	437
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2008	4	4	17	0	0	16	0	0	41
Août 2007	12	3	24	0	0	0	0	0	39
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2008	58	4	62	0	0	12	0	0	136
Août 2007	32	0	20	0	0	0	0	0	52
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2008	7	0	22	0	0	0	0	0	29
Août 2007	7	0	0	0	0	0	0	36	43
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2008	26	0	8	0	0	0	0	0	34
Août 2007	28	4	7	0	0	0	6	0	45
Kanata									
Août 2008	40	0	30	0	0	0	0	0	70
Août 2007	31	0	15	0	0	12	0	0	58
Cumberland									
Août 2008	49	2	60	0	24	24	0	0	159
Août 2007	63	0	37	0	0	0	0	0	100
Goulbourn									
Août 2008	36	2	8	0	0	0	0	0	46
Août 2007	46	6	19	0	0	0	0	0	71
West Carleton									
Août 2008	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Août 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2008	272	12	223	0	24	52	0	3	586
Août 2007	273	15	122	0	0	12	6	36	464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2008	29	4	74	0	1	160	2	14	284
Août 2007	52	17	87	0	6	253	4	23	442
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2008	2	2	1	0	0	113	0	14	132
Août 2007	4	7	7	0	0	183	0	23	224
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2008	0	0	2	0	0	20	0	0	22
Août 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2008	0	0	13	0	1	11	1	0	26
Août 2007	2	4	20	0	2	20	1	0	49
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2008	0	1	7	0	0	8	0	0	16
Août 2007	2	0	0	0	0	10	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2008	2	0	14	0	0	3	1	0	20
Août 2007	4	0	17	0	0	0	3	0	24
Kanata									
Août 2008	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Août 2007	6	1	13	0	4	5	0	0	29
Cumberland									
Août 2008	4	0	16	0	0	1	0	0	21
Août 2007	3	0	18	0	0	1	0	0	22
Goulbourn									
Août 2008	3	1	11	0	0	4	0	0	19
Août 2007	11	1	12	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Août 2008	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Août 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2008	30	4	74	0	1	160	2	14	285
Août 2007	56	17	87	0	6	253	4	23	446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2008	242	10	224	0	27	65	1	0	569
Août 2007	236	19	122	0	0	32	15	10	434
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2008	5	3	20	0	0	19	0	0	47
Août 2007	12	2	22	0	0	14	0	10	60
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2008	58	4	67	0	0	21	0	0	150
Août 2007	33	0	25	0	0	3	0	0	61
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2008	7	0	19	0	0	0	0	0	26
Août 2007	7	2	0	0	0	4	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2008	26	0	8	0	0	0	1	0	35
Août 2007	29	4	10	0	0	0	15	0	58
Kanata									
Août 2008	40	0	31	0	0	0	0	0	71
Août 2007	26	1	15	0	0	11	0	0	53
Cumberland									
Août 2008	47	2	55	0	27	24	0	0	155
Août 2007	62	0	32	0	0	0	0	0	94
Goulbourn									
Août 2008	36	1	9	0	0	1	0	0	47
Août 2007	43	8	18	0	0	0	0	0	69
West Carleton									
Août 2008	10	0	15	0	0	0	0	0	25
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Août 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2008	269	10	224	0	27	65	1	3	599
Août 2007	262	19	122	0	0	32	15	10	460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	246	266	12	30	196	160	132	258	586	714	-17,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	12	4	8	8	0	60	174	83	194	-57,2
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	16	12	19	13	46,2
Nepean (hors Ceinture)	29	74	0	0	4	6	36	0	69	80	-13,8
Gloucester (dans la Ceinture)	9	5	2	0	0	34	0	48	11	87	-87,4
Gloucester (hors Ceinture)	40	30	0	10	89	4	20	0	149	44	**
Kanata	16	34	4	0	55	27	0	0	75	61	23,0
Cumberland	61	46	0	0	34	84	0	12	95	142	-33,1
Goulbourn	37	29	2	12	6	0	0	12	45	53	-15,1
West Carleton	17	11	0	0	0	5	0	0	17	16	6,3
Rideau	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Osgoode	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Clarence-Rockland (ville)	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Russell Township	29	15	2	0	0	0	9	0	40	15	166,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	288	295	14	30	196	160	141	258	639	743	-14,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 766	1 580	120	162	1 445	1 133	1 008	937	4 339	3 812	13,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	58	78	44	32	49	45	366	518	517	673	-23,2
Nepean (dans la Ceinture)	6	7	2	18	64	48	160	101	232	174	33,3
Nepean (hors Ceinture)	279	348	4	12	356	236	82	94	721	690	4,5
Gloucester (dans la Ceinture)	35	54	6	0	53	90	0	120	94	264	-64,4
Gloucester (hors Ceinture)	208	171	6	46	156	134	82	0	452	351	28,8
Kanata	315	178	8	22	235	179	133	0	691	379	82,3
Cumberland	330	251	4	8	261	262	145	44	740	565	31,0
Goulbourn	341	294	46	24	100	134	36	60	523	512	2,1
West Carleton	81	57	0	0	171	5	4	0	256	62	**
Rideau	17	33	0	0	0	0	0	0	17	33	-48,5
Osgoode	96	109	0	0	0	0	0	0	96	109	-11,9
Clarence-Rockland (ville)	93	86	0	2	17	0	34	0	144	88	63,6
Russell Township	63	77	2	2	0	0	17	14	82	93	-11,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 922	1 743	122	166	1 462	1 133	1 059	951	4 565	3 993	14,1

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Ottawa (ville)	196	160	0	0	132	258	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	60	174	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	16	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	4	6	0	0	36	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	34	0	0	0	48	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	89	4	0	0	20	0	0	0
Kanata	55	27	0	0	0	0	0	0
Cumberland	34	84	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	5	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	196	160	0	0	132	258	9	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 445	1 133	0	0	875	784	133	153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	45	0	0	366	401	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	64	48	0	0	160	101	0	0
Nepean (hors Ceinture)	356	236	0	0	82	94	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	53	90	0	0	0	84	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	156	134	0	0	82	0	0	0
Kanata	235	179	0	0	0	0	133	0
Cumberland	261	262	0	0	145	44	0	0
Goulbourn	100	134	0	0	36	60	0	0
West Carleton	171	5	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 462	1 133	0	0	917	798	142	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Ottawa (ville)	454	440	132	274	0	0	586	714
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	20	60	174	0	0	83	194
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	16	12	0	0	19	13
Nepean (hors Ceinture)	33	80	36	0	0	0	69	80
Gloucester (dans la Ceinture)	11	39	0	48	0	0	11	87
Gloucester (hors Ceinture)	129	44	20	0	0	0	149	44
Kanata	75	61	0	0	0	0	75	61
Cumberland	95	114	0	28	0	0	95	142
Goulbourn	45	41	0	12	0	0	45	53
West Carleton	17	16	0	0	0	0	17	16
Rideau	4	8	0	0	0	0	4	8
Osgoode	19	16	0	0	0	0	19	16
Clarence-Rockland (ville)	13	14	0	0	0	0	13	14
Russell Township	31	15	0	0	9	0	40	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	498	469	132	274	9	0	639	743

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	3 337	2 812	869	847	133	153	4 339	3 812
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	159	155	358	401	0	117	517	673
Nepean (dans la Ceinture)	72	81	160	93	0	0	232	174
Nepean (hors Ceinture)	633	573	88	117	0	0	721	690
Gloucester (dans la Ceinture)	94	144	0	84	0	36	94	264
Gloucester (hors Ceinture)	370	351	82	0	0	0	452	351
Kanata	558	379	0	0	133	0	691	379
Cumberland	595	473	145	92	0	0	740	565
Goulbourn	487	452	36	60	0	0	523	512
West Carleton	256	62	0	0	0	0	256	62
Rideau	17	33	0	0	0	0	17	33
Osgoode	96	109	0	0	0	0	96	109
Clarence-Rockland (ville)	110	88	34	0	0	0	144	88
Russell Township	65	79	8	14	9	0	82	93
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 512	2 979	911	861	142	153	4 565	3 993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	245	246	12	15	247	128	52	48	556	437	27,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	12	4	3	17	24	16	0	41	39	5,1
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Nepean (hors Ceinture)	58	32	4	0	62	20	12	0	136	52	161,5
Gloucester (dans la Ceinture)	7	7	0	0	22	0	0	36	29	43	-32,6
Gloucester (hors Ceinture)	26	28	0	4	8	13	0	0	34	45	-24,4
Kanata	40	31	0	0	30	15	0	12	70	58	20,7
Cumberland	49	63	2	0	84	37	24	0	159	100	59,0
Goulbourn	36	46	2	6	8	19	0	0	46	71	-35,2
West Carleton	11	8	0	0	16	0	0	0	27	8	**
Rideau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Osgoode	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Clarence-Rockland (ville)	10	8	0	0	0	0	3	0	13	8	62,5
Russell Township	17	19	0	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	272	273	12	15	247	128	55	48	586	464	26,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 678	1 388	156	215	1 171	947	819	1 048	3 824	3 598	6,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	62	80	44	43	45	90	587	586	738	799	-7,6
Nepean (dans la Ceinture)	9	7	6	24	70	0	8	0	93	31	200,0
Nepean (hors Ceinture)	363	309	8	4	222	228	84	152	677	693	-2,3
Gloucester (dans la Ceinture)	44	42	8	14	127	27	56	184	235	267	-12,0
Gloucester (hors Ceinture)	181	172	22	66	76	101	0	0	279	339	-17,7
Kanata	210	140	26	24	219	206	0	42	455	412	10,4
Cumberland	281	238	14	2	284	207	24	84	603	531	13,6
Goulbourn	343	220	28	38	112	88	60	0	543	346	56,9
West Carleton	60	57	0	0	16	0	0	0	76	57	33,3
Rideau	26	22	0	0	0	0	0	0	26	22	18,2
Osgoode	99	101	0	0	0	0	0	0	99	101	-2,0
Clarence-Rockland (ville)	75	82	2	0	0	0	3	1	80	83	-3,6
Russell Township	56	46	0	4	0	0	14	0	70	50	40,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 809	1 516	158	219	1 171	947	836	1 049	3 974	3 731	6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Ottawa (ville)	247	122	0	6	52	12	0	36
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	24	0	0	16	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	62	20	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	22	0	0	0	0	0	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	8	7	0	6	0	0	0	0
Kanata	30	15	0	0	0	12	0	0
Cumberland	84	37	0	0	24	0	0	0
Goulbourn	8	19	0	0	0	0	0	0
West Carleton	16	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	3	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	247	122	0	6	52	12	3	36

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 157	907	14	40	741	989	78	59
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	84	0	6	557	583	30	3
Nepean (dans la Ceinture)	70	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	222	228	0	0	84	152	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	113	27	14	0	8	128	48	56
Gloucester (hors Ceinture)	76	67	0	34	0	0	0	0
Kanata	219	206	0	0	0	42	0	0
Cumberland	284	207	0	0	24	84	0	0
Goulbourn	112	88	0	0	60	0	0	0
West Carleton	16	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	3	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 157	907	14	40	755	990	81	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Ottawa (ville)	480	383	76	12	0	42	556	437
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	39	16	0	0	0	41	39
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	0	1	3
Nepean (hors Ceinture)	124	52	12	0	0	0	136	52
Gloucester (dans la Ceinture)	29	7	0	0	0	36	29	43
Gloucester (hors Ceinture)	34	39	0	0	0	6	34	45
Kanata	70	46	0	12	0	0	70	58
Cumberland	111	100	48	0	0	0	159	100
Goulbourn	46	71	0	0	0	0	46	71
West Carleton	27	8	0	0	0	0	27	8
Rideau	3	1	0	0	0	0	3	1
Osgoode	10	17	0	0	0	0	10	17
Clarence-Rockland (ville)	10	8	0	0	3	0	13	8
Russell Township	17	19	0	0	0	0	17	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	507	410	76	12	3	42	586	464

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	2 922	2 475	806	1 022	96	101	3 824	3 598
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	147	206	557	582	34	11	738	799
Nepean (dans la Ceinture)	73	31	20	0	0	0	93	31
Nepean (hors Ceinture)	590	541	87	152	0	0	677	693
Gloucester (dans la Ceinture)	165	83	8	128	62	56	235	267
Gloucester (hors Ceinture)	279	305	0	0	0	34	279	339
Kanata	453	352	2	60	0	0	455	412
Cumberland	531	431	72	100	0	0	603	531
Goulbourn	483	346	60	0	0	0	543	346
West Carleton	76	57	0	0	0	0	76	57
Rideau	26	22	0	0	0	0	26	22
Osgoode	99	101	0	0	0	0	99	101
Clarence-Rockland (ville)	75	83	0	0	5	0	80	83
Russell Township	56	46	14	0	0	4	70	50
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 053	2 604	820	1 022	101	105	3 974	3 731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Août 2008	1	0,4	30	12,4	87	36,0	77	31,8	47	19,4	242	402 270	445 259
Août 2007	4	1,7	26	11,0	112	47,5	73	30,9	21	8,9	236	376 950	392 015
Cumul 2008	16	0,9	268	15,9	750	44,5	394	23,4	257	15,3	1 685	369 500	412 201
Cumul 2007	22	1,6	158	11,2	665	47,2	403	28,6	162	11,5	1 410	374 900	407 140
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2008	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	6	50,0	1	8,3	5	41,7	12	398 900	546 350
Cumul 2008	1	1,6	1	1,6	2	3,3	8	13,1	49	80,3	61	686 500	776 246
Cumul 2007	1	1,1	2	2,3	20	23,0	20	23,0	44	50,6	87	518 900	548 663
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2008	0	0,0	1	1,7	22	37,9	26	44,8	9	15,5	58	408 845	457 783
Août 2007	0	0,0	1	3,0	11	33,3	21	63,6	0	0,0	33	413 200	401 235
Cumul 2008	0	0,0	30	8,2	173	47,0	121	32,9	44	12,0	368	386 900	416 332
Cumul 2007	0	0,0	38	11,9	147	46,2	113	35,5	20	6,3	318	381 900	392 685
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Août 2007	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	2,2	32	71,1	9	20,0	3	6,7	45	370 600	426 836
Cumul 2007	0	0,0	1	2,4	19	46,3	16	39,0	5	12,2	41	402 400	457 778
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2008	0	0,0	0	0,0	5	19,2	14	53,8	7	26,9	26	444 750	474 842
Août 2007	0	0,0	0	0,0	13	44,8	16	55,2	0	0,0	29	403 910	390 342
Cumul 2008	1	0,6	4	2,2	84	46,4	76	42,0	16	8,8	181	400 000	412 911
Cumul 2007	1	0,6	7	3,9	84	46,7	85	47,2	3	1,7	180	396 445	394 464
Kanata													
Août 2008	0	0,0	3	7,5	9	22,5	18	45,0	10	25,0	40	441 400	459 323
Août 2007	0	0,0	4	15,4	16	61,5	3	11,5	3	11,5	26	348 900	375 250
Cumul 2008	0	0,0	30	14,1	90	42,3	60	28,2	33	15,5	213	379 900	411 337
Cumul 2007	0	0,0	12	8,6	81	57,9	30	21,4	17	12,1	140	355 650	402 204
Cumberland													
Août 2008	0	0,0	14	29,8	22	46,8	8	17,0	3	6,4	47	349 900	355 587
Août 2007	2	3,2	13	21,0	37	59,7	8	12,9	2	3,2	62	314 700	338 902
Cumul 2008	2	0,7	78	27,3	156	54,5	44	15,4	6	2,1	286	330 400	343 008
Cumul 2007	10	4,1	51	21,1	150	62,0	24	9,9	7	2,9	242	321 450	337 159
Goulbourn													
Août 2008	0	0,0	9	25,0	17	47,2	8	22,2	2	5,6	36	351 900	371 383
Août 2007	0	0,0	7	16,3	21	48,8	12	27,9	3	7,0	43	369 900	373 840
Cumul 2008	7	2,0	112	32,7	163	47,7	40	11,7	20	5,8	342	319 400	351 629
Cumul 2007	0	0,0	37	16,9	124	56,6	44	20,1	14	6,4	219	348 900	371 187

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Août 2008	0	0,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	10	340 000	424 380
Août 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2008	2	3,4	4	6,9	16	27,6	13	22,4	23	39,7	58	478 450	479 372
Cumul 2007	2	3,5	1	1,8	10	17,5	24	42,1	20	35,1	57	475 000	514 479
Rideau													
Août 2008	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	11,5	14	53,8	4	15,4	5	19,2	26	342 500	426 519
Cumul 2007	0	0,0	4	18,2	8	36,4	3	13,6	7	31,8	22	347 900	501 359
Osgoode													
Août 2008	0	0,0	1	11,1	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Août 2007	2	13,3	1	6,7	4	26,7	6	40,0	2	13,3	15	400 000	391 227
Cumul 2008	3	3,1	5	5,2	19	19,8	16	16,7	53	55,2	96	525 000	511 176
Cumul 2007	8	8,2	5	5,2	22	22,7	40	41,2	22	22,7	97	426 000	489 512
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2008	3	30,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	312 000	319 760
Août 2007	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	23	30,7	29	38,7	21	28,0	2	2,7	0	0,0	75	264 900	282 645
Cumul 2007	29	36,3	39	48,8	10	12,5	1	1,3	1	1,3	80	262 900	273 053
Russell Township													
Août 2008	1	5,9	5	29,4	7	41,2	4	23,5	0	0,0	17	349 500	339 824
Août 2007	2	11,1	9	50,0	7	38,9	0	0,0	0	0,0	18	296 900	294 436
Cumul 2008	5	8,5	18	30,5	30	50,8	5	8,5	1	1,7	59	311 900	324 924
Cumul 2007	4	7,8	20	39,2	24	47,1	3	5,9	0	0,0	51	308 400	307 897
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2008	5	1,9	37	13,8	97	36,1	83	30,9	47	17,5	269	389 900	433 930
Août 2007	9	3,4	38	14,5	121	46,2	73	27,9	21	8,0	262	354 900	381 605
Cumul 2008	44	2,4	315	17,3	801	44,0	401	22,0	258	14,2	1 819	364 900	404 028
Cumul 2007	55	3,6	217	14,1	699	45,4	407	26,4	163	10,6	1 541	367 280	396 895

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2008**

Sous-marché	Août 2008	Août 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	445 259	392 015	13,6	412 201	407 140	1,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	546 350	s.o.	776 246	548 663	41,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	457 783	401 235	14,1	416 332	392 685	6,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	426 836	457 778	-6,8
Gloucester (hors Ceinture)	474 842	390 342	21,6	412 911	394 464	4,7
Kanata	459 323	375 250	22,4	411 337	402 204	2,3
Cumberland	355 587	338 902	4,9	343 008	337 159	1,7
Goulbourn	371 383	373 840	-0,7	351 629	371 187	-5,3
West Carleton	424 380	--	s.o.	479 372	514 479	-6,8
Rideau	--	--	s.o.	426 519	501 359	-14,9
Osgoode	--	391 227	s.o.	511 176	489 512	4,4
Clarence-Rockland (ville)	319 760	--	s.o.	282 645	273 053	3,5
Russell Township	339 824	294 436	15,4	324 924	307 897	5,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	433 930	381 605	13,7	404 028	396 895	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 325	2 971	2 170	61,1	296 580	7,3	292 162
	Juin	1 710	2,6	1 248	2 482	2 068	60,3	298 336	6,8	292 012
	Juillet	1 408	-4,0	1 209	2 136	2 053	58,9	295 134	9,4	290 641
	Août	1 203	-9,6	1 193	1 948	2 049	58,2	282 792	5,6	289 346
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	5 102	6,8		7 158			277 647	6,3	
	T2 2008	5 203	2,0		8 229			296 953	7,0	
	Cumul 2007	11 037	7,3		17 140			272 667	5,8	
	Cumul 2008	10 578	-4,2		17 752			292 181	7,2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	494	5,4	72,8	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	498	5,1	73,1	943
	Août	691	6,65	6,85		114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kirchengraben, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

